

Parque Comercial

LA NUCIA, ALICANTE

SUMARIO EJECUTIVO

El **Departamento de Retail & Parques Comerciales** les presenta el desarrollo comercial de un parque de medianas de 21.620 m² situado en el término municipal de La Nucía (Alicante).

Ubicación estratégica en la rotonda de acceso a la **Ciudad del Deporte** de la Nucía en el que se proyectan 10.000m² de superficie comercial, con la siguiente distribución:

- **Comercial 1 (P1):** 7.266 m²
- **Comercial 2 (P0):** 2.715m²

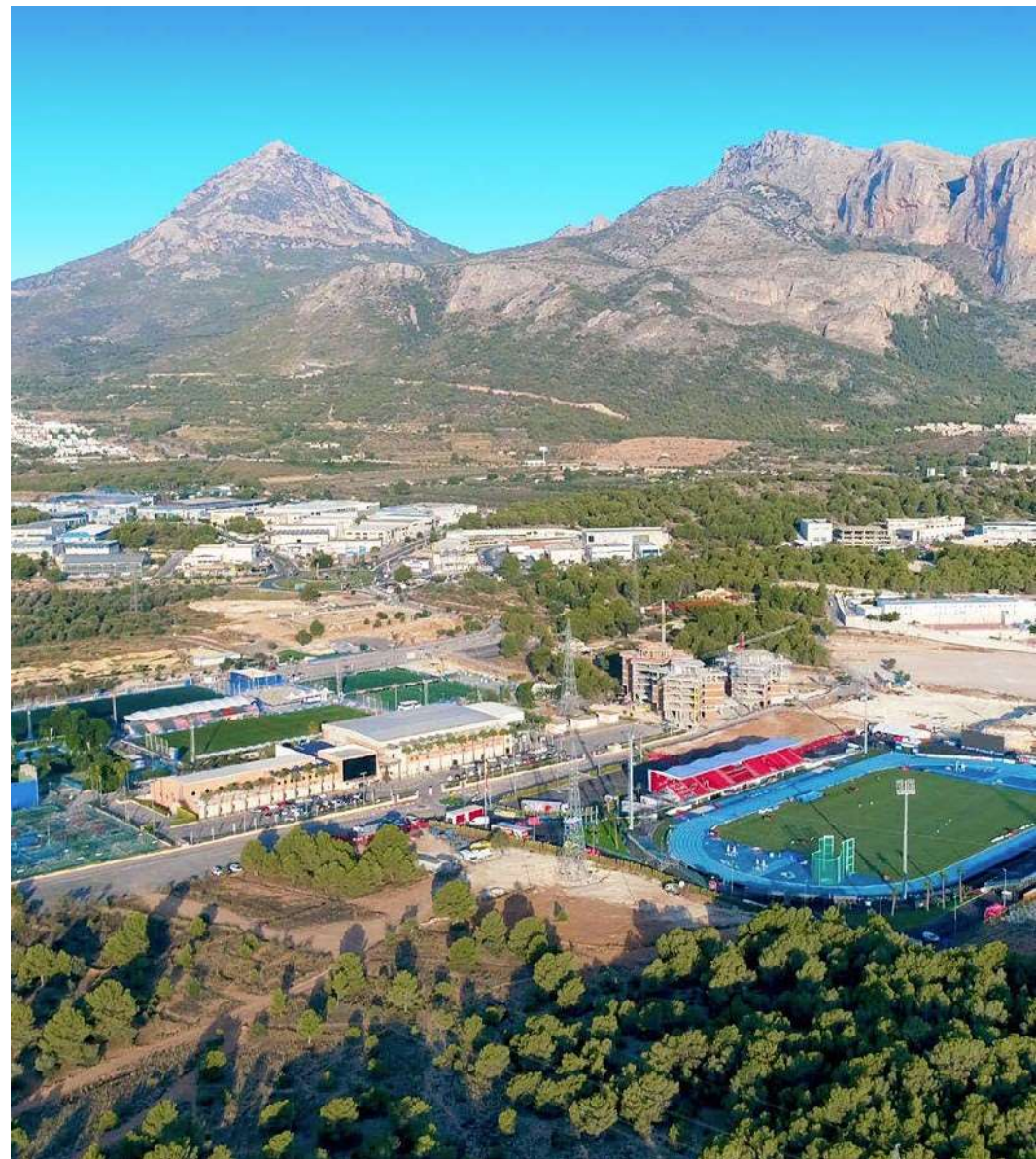
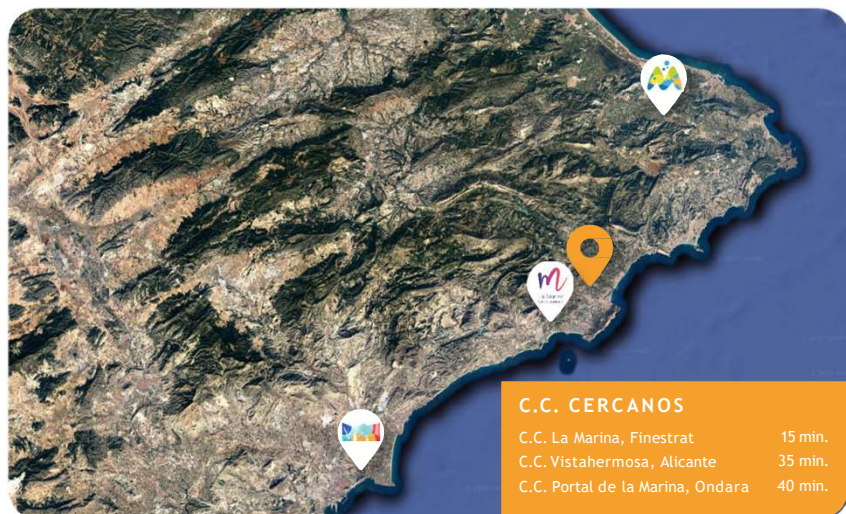
Así mismo, se reserva una zona para la posible promoción de un hotel/residencia con una edificabilidad de 4.200m².

UBICACIÓN

VER EN GOOGLE MAPS



La Nucía es un municipio ubicado en la comarca de Marina Baja, Alicante, en la Comunidad Valenciana, España. Se encuentra en un valle frutal entre Benidorm y Callosa d'En Sarrià, a solo 3 km de la costa de Altea. Su centro urbano se asienta sobre un promontorio con vistas al Mar Mediterráneo, a 51 km al norte de Alicante y a 8 km al norte de Benidorm. Limita con los municipios de Altea, Callosa d'En Sarrià, Benidorm, Polop y L'Alfàs del Pi. La Nucía alberga varias urbanizaciones, incluyendo Barranco Hondo, Coloma, Bello Horizonte, Panorama y El Tossal.





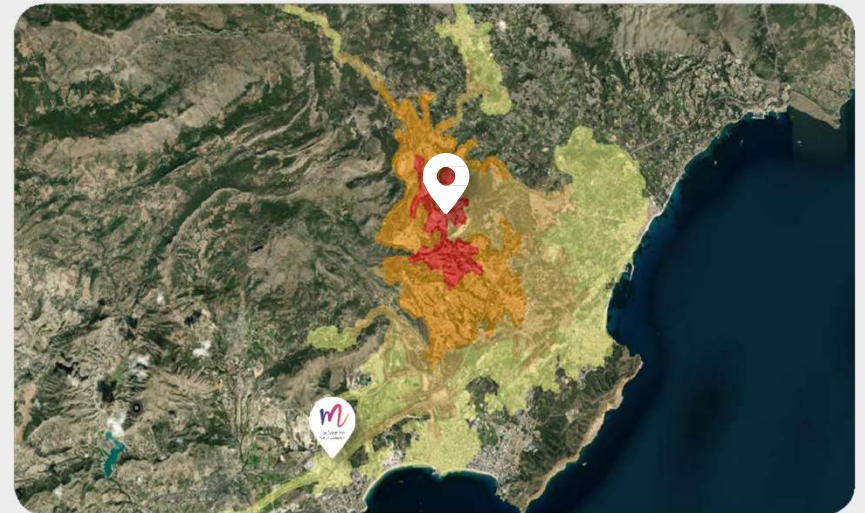
DATOS POBLACIÓN

Cuenta con una población vinculada de 126.000, que se multiplica por 4 en el periodo estival. La Ciudad de Deporte está generando actualmente una media de 300.000 visitas anuales y se espera que con los nuevos desarrollos, se llegue a 600.000 visitas.

ISOCRONAS EN COCHE

Población a:

5 min	_____	31.800 hab.
10 min	_____	50.146 hab.
15 min	_____	126.000 hab.



SECTOR LA SERRETA

PROYECTO CIUDAD DEL DEPORTE

Inversión: 350 millones de euros
2.000.000 m2 de instalaciones deportivas
55 disciplinas

DEPORTE Y EDUCACIÓN

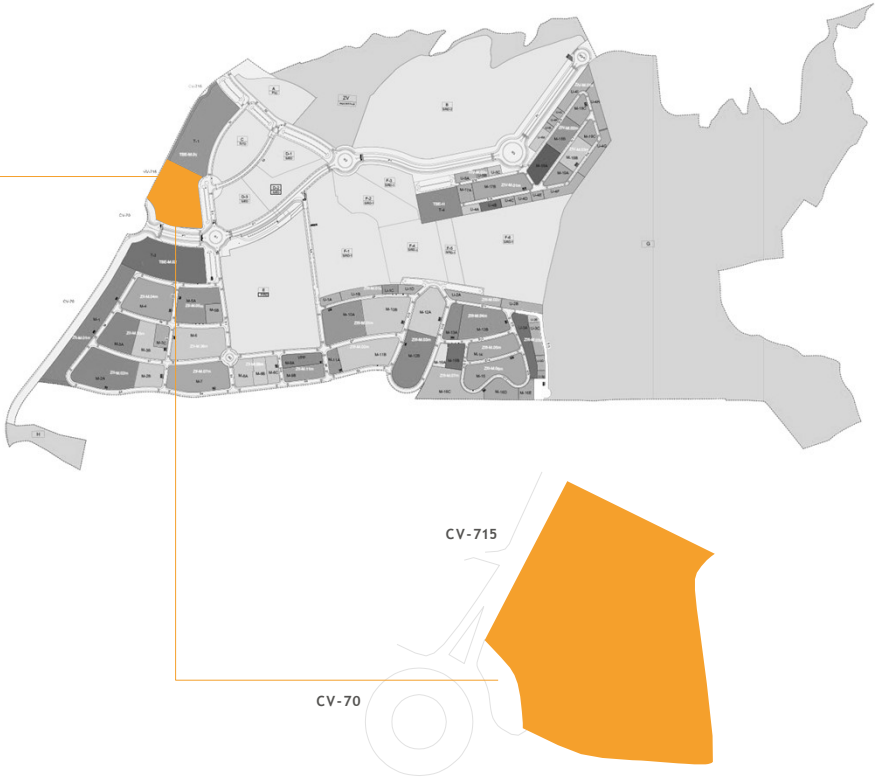
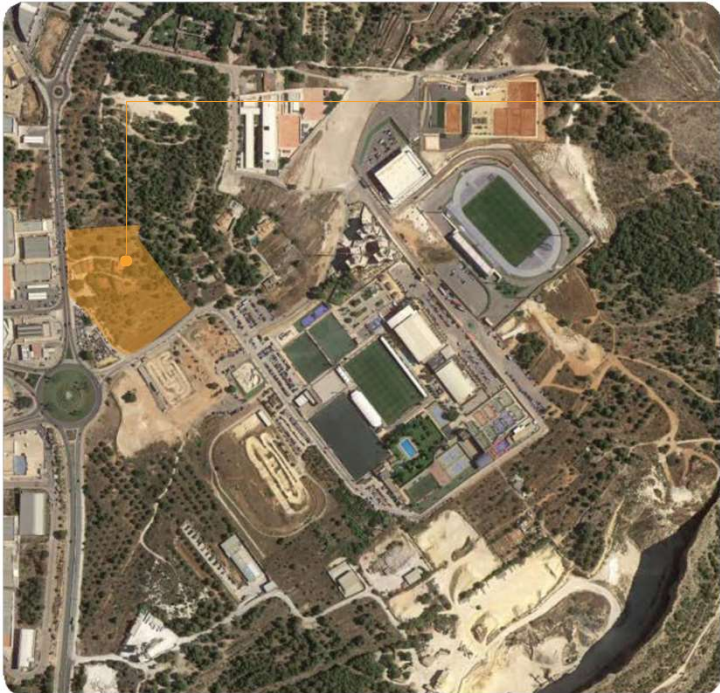
2 colegios públicos
1 colegio privado bilingüe
1 instituto Ciclo Formativo deporte
1 facultad de Ciencias del Deporte

DEPORTE Y SALUD

1 hospital del Deporte



PARCELA



PLANOS

PLANTA 1



PLANTA 0



PLANTA HOTEL

RENDERS



PREVISIÓN FECHAS

2023

JUL 23	AGO 23	SEP 23	OCT 23 SOLICITUD LICENCIAS	NOV 23	DIC 23
--------	--------	--------	----------------------------------	--------	--------

2024

ENE 24	FEB 24	MAR 24	ABR 24	MAY 24 LICENCIA OBRAS	JUN 24	JUL 24	AGO 24	SEP 24	OCT 24	NOV 24	DIC 24
--------	--------	--------	--------	-----------------------------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

2025

ENE 25	FEB 25	MAR 25	ABR 25	MAY 25 ENTREGA OBRA	JUN 25	JUL 25	AGO 25	SEP 25 APERTURA PARQUE	OCT 25	NOV 25	DIC 25
--------	--------	--------	--------	---------------------------	--------	--------	--------	------------------------------	--------	--------	--------

CONDICIONES ECONÓMICAS

■ RENTA

A consultar.

■ HONORARIOS

Alquiler: 10% de la renta anual pactada.

Disclaimer. La información contenida en este documento se proporciona únicamente a efectos informativos y aunque se ha intentado que toda la información sea lo más precisa posible, puede estar sujeta a omisiones o errores, en cuyo caso no asumimos ninguna responsabilidad. Además la información no podrá ser citada o publicada en ningún documento, como tampoco puesta a disposición de cualquier otra persona sin nuestro previo consentimiento por escrito.

¿HABLAMOS?

■ MIGUEL ANGEL JIMÉNEZ

635762279

miguelangel.jimenez@inmoking.com

■ NUESTRAS OFICINAS

Edificio IKON,
Av. Cortes Valencianas 47 – Ent. Izq
Valencia, 46015
963 38 54 84

